Załącznik nr 2 do zapytania cenowego

Rymanów-Zdrój, dnia 05.02.2026 r.

**OPZ**

zadnia pn**.: „Wykonanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej, „Dobudowy wiatrołapu” przy wejściu głównym do budynku Szpitala „Polonia”, w Rymanowie-Zdroju, przy ul. Potockich 1. Działka nr 428/1”.**

Celem głównym projektu jest: podniesienie jakości świadczonych usług Uzdrowiskowego Szpitala Kardiologicznego „Polonia” w Rymanowie-Zdroju, przy ul. Potockich 1, poprzez wykonanie wiatrołapu o lekkiej, przeszklonej aluminiowej konstrukcji na fundamencie, w celu zapobieżenia wychładzaniu budynku.

**W ramach zadania planuje się:**

I. Zakres dokumentacji projektowej:

1. opinia techniczna elementów konstrukcyjnych, zawierająca w szczególności: określenie stanu ścian zewnętrznych i ław fundamentowych oraz instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych – w obrębie projektowanego wiatrołapu, wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnienie ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie niezbędnym dla tego projektu - w **4** egzemplarzach.
2. **dokumentacja przetargowa**:
3. **inwentaryzacja budowlana wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym i koniecznym dla opracowania przedmiotowej dokumentacji**, odrębnie dla każdej z branż– w **2** egzemplarzach,
4. **projekt budowlany**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i projekty techniczne - odrębnie dla każdej z branż) – w **4** egzemplarzach,
5. **projekt wykonawczy**, odrębnie dla każdej z branż - w **4** egzemplarzach,
6. **specyfikacja techniczna** **wykonania i odbioru robót budowlanych** (STWiORB), (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – w **3** egzemplarzach,
7. **przedmiary robót budowlanych**, oddzielnie dla każdej z branż, (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – w **3** egzemplarzach,
8. **kosztorysy inwestorskie**, oddzielnie dla każdej z branż, (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) – w **2** egzemplarzach,

Zamawiający wymaga, aby cała przygotowana dokumentacja została przekazana w wersji papierowej (w liczbie egzemplarzy podanej przy każdym opracowaniu) oraz dodatkowo w wersji cyfrowej (w postaci edytowalnej i nieedytowalnej) zgodnie z poniższym zestawieniem:

* części opisowe wymienionych dokumentów w formatach: \*.doc/\*.rtf i \*.pdf,
* tabele/zestawienia w formatach: \*.xls i \*.pdf,
* przedmiary robót: \*.xls, \*.xml i \*.pdf oraz format natywny programu kosztorysowego (jeśli przedmiary zostały wykonane w programie kosztorysowym, np. \*.zuz, \*.ath, \*.fwd),
* części graficzne wymienionych dokumentów: \*.dxf/\*.dwg.

1. zakres i wycena prac obejmuje również: uzyskanie wszelkich kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień, opinii, decyzji, oraz pozwoleń niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
2. złożenie, z upoważnienia Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę lub postanowienia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót wraz z niezbędnymi załącznikami; informowanie o wydanych przez organ postanowieniach i decyzjach (w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania), wykonanie zaleceń do złożonej dokumentacji, w tym uzupełnianie braków i innych działań, aż do dostarczenia Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub postanowienia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
3. uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa i wymaganych przez organy opiniujące (np. gestorów sieci, urzędy) pozwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień (w tym branżowych), oraz przeprowadzenie **procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagana),** **wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji,**
4. wykonanie aktualizacji kosztorysów przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane w terminie do 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
5. wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego, w oparciu o ww. dokumentację, wykonania robót budowlanych,
6. udział w spotkaniach roboczych – radach projektowych w siedzibie Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, wraz z przygotowaniem i prezentacją materiałów z postępu prac,
7. koszty pozyskania wszystkich materiałów i usług potrzebnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca uwzględni w zaoferowanej cenie,
8. dokumentacja projektowo - kosztorysowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji,
9. proponowane materiały i urządzenia, należy opisać za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant jest zobowiązany do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności. W razie wątpliwości i pytań – na etapie postępowania przetargowego – dotyczących parametrów technicznych wskazujących na jednego producenta, projektant jest zobowiązany do wskazania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń,
10. dokumentacja projektowo-kosztorysowa, powinna posiadać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
11. dokumentacja będzie służyć, jako Opis Przedmiotu Zamówienia w procedurze wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych,
12. przygotowywanie i udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów (na etapie wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych) odnoszące się do przedmiotowej dokumentacji i rozwiązań technicznych w niej zawartych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (w wyjątkowych sytuacjach, za zgodą Zamawiającego, termin ten może ulec wydłużeniu).

**Uwaga:** **Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu/zapytania na wykonawstwo.**

II. Zakres robót objętych projektem powinien zawierać:

1. Roboty rozbiórkowe części placu z betonowej kostki brukowej wraz z podbudową, przed wejściem głównym do budynku, o powierzchni koniecznej dla wykonania zadania.
2. Roboty ziemne – wykop wąsko przestrzenny pod ławy fundamentowe projektowanego wiatrołapu z wywozem nadmiaru ziemi, z uwzględnieniem ewentualnych przeszkód w postaci np. mediów podziemnych, ich przebudowę etc. wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Roboty konstrukcyjne ław i ścian fundamentowych oraz podłoża pod posadzkę, wraz z systemowymi izolacjami pw. i termicznymi, wg założeń projektanta uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Dostosowanie istniejącego ukształtowania utwardzonego terenu wykończonego kostką, do nowej sytuacji, w celu właściwego odprowadzenia wód opadowych z terenu.
5. Połączenie posadzki wiatrołapu z istniejącym budynkiem na tym samym poziomie. Posadzka z płytek antypoślizgowych gres o wym. 600x600x10 mm, z wpuszczaną wycieraczką szczotkową do obuwia, np.: System-R/S 17/30 mm (ryps/szczotka), o wymiarach określonych przez Projektanta.
6. Przed drzwiami zewnętrznymi wiatrołapu, wykonać w kostce 2 cm obniżenie dla zamontowania stalowej lub gumowej wycieraczki do obuwia, np.: System-G/S 17/30 mm (guma/szczotka), o wymiarach określonych przez Projektanta. Dla odprowadzenia wody opadowej, z zagłębienia pod wycieraczkę, wykonać odpływ rurą PCV 50 do najbliższej studzienki Kd.
7. Wykonanie aluminiowej konstrukcji nośnej ścian i dachu wg załączonego szkicu z zachowaniem zawartych w nim wymiarów gabarytowych wiatrołapu i drzwi. Konstrukcje aluminiowe w systemach, np.: (PROCURAL PE68; PROCURAL PF152HI). Kolor profili i okuć: RAL 9016 MAT – Biały. Skrzydło aktywne drzwi 100 cm w świetle przejścia.
8. Wypełnienie ścian i drzwi wiatrołapu - szyby: 33.1\_16\_33.1 - przyciemniane lub refleksyjne, dla zminimalizowania nagrzewania pomieszczenia wiatrołapu w okresie letnim. Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz ze stopem, elektrozamek z możliwością zaprogramowania godzinowego jego działania (dzień, noc) oraz ręcznego odblokowania serwisowego w razie awarii, zarządzane w technologii IP (i stosowne do systemu: klamki lub antaby wraz z wideo domofonem IP o jakości przynajmniej HD, zakończonym jednym ekranem w recepcji na parterze i drugim ekranem w pokoju pielęgniarek nr 209 na II piętrze. W budynku funkcjonuje sieć LAN, więc przewody sterujące dociągamy jedynie do switcha na recepcji. W dyżurce pielęgniarskiej 209 również jest sieć LAN. Adresacja IP urządzeń do uzgodnienia z działem IT Zamawiającego. Przewiert do  recepcji i instalację, należy wykonać przed ułożeniem warstw posadzkowych. Pomieszczenie recepcji przylega do wiatrołapu.
9. Pokrycie dachu – Poliwęglan lity dymiony UV grubości 8 mm z doszczelnieniem na styku z elewacją budynku i aluminiową konstrukcją wiatrołapu oraz obróbką blacharską przy elewacji budynku.
10. System rynnowy: np. MARLEY w kolorze jasno szarym - odprowadzenie wody z dachu wiatrołapu: rynna PCV 75 mm z rurą 63 mm, do pobliskiego pionu (rura spustowa 100 mm z dachu budynku głównego), za pomocą trójnika 100x100x63 mm
11. Wykonanie podposadzkowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej dla oświetlenia zewnętrznego nad wejściem, elektrozamka drzwi, wideofonu oraz instalacji zasilającej 1 gniazdo 230V dla grzejnika elektrycznego konwektorowego. Instalację należy wprowadzić do stosownych profili konstrukcji wiatrołapu, przed wykonaniem warstw posadzkowych.
12. Oświetlenie wewnętrzne wiatrołapu, wykonać, wykorzystując obecną instalację nad drzwiami zewnętrznymi, doprowadzając podposadzkowo przewody do drzwi zewnętrznych wiatrołapu dla zamontowania łącznika schodowego i wymiany istniejącego wyłącznika w budynku na łącznik schodowy.
13. Wentylację wiatrołapu (dla uniknięcia poduszki powietrznej) wykonać w najwyższym punkcie pod okapem, w warstwie ocieplenia budynku głównego na krótkiej ścianie, **nie rozcinając wyprawy elewacyjnej**, przed montażem konstrukcji wiatrołapu i zakończyć stosownymi kratkami, zewnętrzna - stal nierdzewna, wewnętrzna - PCV w kolorze zbliżonym do elewacji.
14. Wykonanie koniecznych napraw i zaprawek po dobudowie wiatrołapu i nowym ukształtowaniu terenu. Dostosować rodzaj, kolorystykę i fakturę wyprawy elewacyjnej do istniejącej, malować farbą silikonową. Dokonać ewentualnych koniecznych przełożeń kostki brukowej przed budynkiem, dla uzyskania wymaganych spadków powierzchni, w celu odprowadzenia wód opadowych do kratki ściekowej.

UWAGA: W załączeniu rzut i widok ścianki wejściowej wiatrołapu.